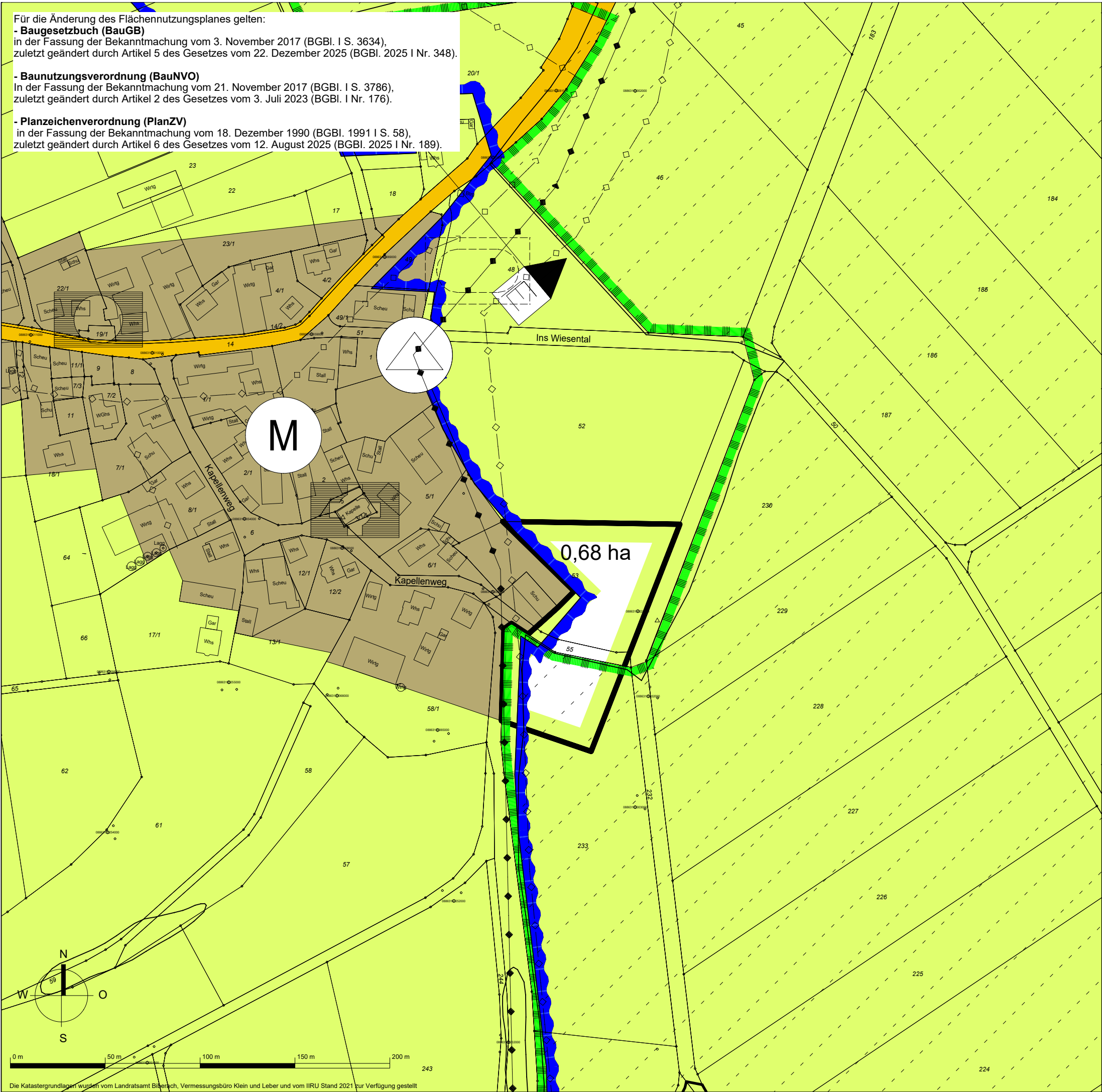


Für die Änderung des Flächennutzungsplanes gelten:

- **Baugesetzbuch (BauGB)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634),
zuletzt geändert durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348).
- **Baunutzungsverordnung (BauNVO)**
In der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786),
zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. I Nr. 176).
- **Planzeichenverordnung (PlanZV)**
in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58),
zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189).



VVG Riedlingen

12. Änderung (Tauschfläche) des Flächennutzungsplans der vereinbarten Verwaltungs- gemeinschaft Riedlingen Entwurf

Art der baulichen Nutzung
(§ 5 Abs. 2 (1), § 9 Abs. 1 (1) BauGB, § 1-11 BauNVO)

bestehend

M

Gemischte Bauflächen
(Nr. 1, 2 Anl. z. PlanZV 90)

Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeindebedarf, Flächen für Sport- und Spielanlagen
(§ 5 Abs. 2 (2) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (5) und Abs. 6 BauGB)

Öffentliche Verwaltungen
(Nr. 4, 1 Anl. z. PlanZV 90)

Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
(Nr. 4, 1 Anl. z. PlanZV 90)

Flächen für den überörtlichen Verkehr und für die örtlichen Hauptverkehrszüge
(§ 5 Abs. 2 (3) und Abs. 4 BauGB)

Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
(Nr. 5, 1 Anl. z. PlanZV 90)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (12,14) und Abs. 6 BauGB)

Umspannstation
(§ 5 Abs. 2 (5) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (15) und Abs. 6 BauGB)

Grünflächen
(§ 5 Abs. 2 (6) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

Sportplatz
(Nr. 9 Anl. z. PlanZV 90)

Wasserflächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses
(§ 5 Abs. 2 (7) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (16) und Abs. 6 BauGB)

Umgrenzung der Flächen mit wasserrechtlichen Festsetzungen Überschwemmungsgebiete
(Nr. 10, 1 Anl. z. PlanZV 90)

Flächen für die Landwirtschaft und Wald
(§ 5 Abs. 2 (8) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (18) und Abs. 6 BauGB)

Flächen für die Landwirtschaft
(Nr. 12, 1 Anl. z. PlanZV 90)

Flächen für die Landwirtschaft
(Nr. 12, 1 Anl. z. PlanZV 90)

Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
(§ 5 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4, § 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Biotop

FFH Mahdweiden

Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechts
(§ 5 Abs. 4, § 9 Abs. 6 BauGB)
(Nr. 13, 3 Anl. z. PlanZV 90)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen
(§ 5 Abs. 2 (4) und Abs. 4, § 9 Abs. 1 (13) und Abs. 6 BauGB)

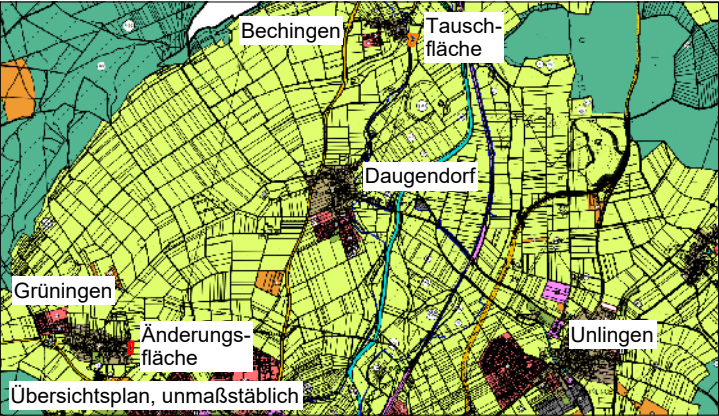
oberirdische Stromleitung

unterirdische Wasserleitung

Sonstige Planzeichen
(§ 2 (2) PlanZV 90)

Gemarkungsgrenze
(§ 2 (2) PlanZV 90)

Ortsdurchfahrtsbegrenzungen
Erschließungsbereich/
Verkehrsbereich
(§ 2 (2) PlanZV 90)



Aufstellungsbeschluss gem. § 2 (1) BauGB	12.03.2026
Frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 (1) BauGB	23.03.2026 - 24.04.2026
Frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 (1) BauGB	23.03.2026 - 24.04.2026
Entwurfsbeschluss	16.07.2026
Veröffentlichung des Entwurfs der Flächennutzungsplanänderung mit Begründung gem. §§ 3 (2) und 4 (2) BauGB	
Feststellungsbeschluss des Gemeinsamen Ausschusses der VVG	
Ausgefertigt:	Riedlingen, den
Das Verfahren wurde ordnungsgemäß durchgeführt.	Vorsitzender
Das Genehmigungsverfahren gem § 6 (1) BauGB wurde durch das Landratsamt Biberach mit Erlass Nr. abgeschlossen.	
Durch ortsübliche Bekanntmachung am:	Riedlingen, den
ist der Flächennutzungsplan in Kraft getreten.	Vorsitzender
Kün-SH 0955	M 1:2.000
16.07.2026	2-2

KÜNSTER

Architektur und Stadtplanung

Dipl.-Ing.
Clemens Künster
Regierungsbaumeister
Freier Architekt
und Stadtplaner SRL

Bismarckstraße 25
72764 Reutlingen
Tel 07121 9499-50
Fax 07121 9499-530
www.kuenster.de
mail@kuenster.de